

**GUY  
HOQUET**

## Appartement 1 pièce d'environ 32,18 m<sup>2</sup> à louer à VILLIERS SUR MARNE (94350).

Villiers-sur-Marne 94350

**860 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honora

charges locataires: 418.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.54 €  
TTC.

**(94350).**

Studio COUP DE COEUR !!

Localisé à VILLIERS SUR MARNE (94350), cet appartement d'excellent standing, bâti en 2001, est un studio de 32,18 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une entrée de 4 m<sup>2</sup>, d'une kichenette équipée (hotte, plaque vitro et réfrigérateur) et d'une pièce à vivre de 23,60 m<sup>2</sup>. Il est aussi pourvu d'une salle de bain sde 4 m<sup>2</sup> avec un WC.

Vous serez à 1 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 50 m des commerces. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également une ligne de RER (E) à 5 min et un arrêt de bus à 1 min.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires et d'une place de stationnement en sous-sol pour garer votre véhicule facilement.

L'appartement se trouve au 1 er étage de l'immeuble. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Le loyer de ce bien s'élève à 860€ charges comprises (dont 70€ de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 790€ ainsi que des honoraires de 408,34€. La copropriété est divisée en 42 lots.

DISPONIBILITÉ DÉBUT DÉCEMBRE 2025.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 912.

32.18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	770
Provision sur charges	70
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	42

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien



