



Appartement Villiers Sur Marne 2 pièce(s) 52.50 m2

Villiers-sur-Marne 94350

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 875 € Honoraires

charges locataires: 678.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.65 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement Villiers Sur Marne 2 pièce(s) 52.50 m2

Situé dans le centre ville de VILLIERS SUR MARNE (94350), ce spacieux appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 52m², parfait pour un couple. Il possède une belle pièce de vie de 20m², une chambre de 14m² et une cuisine de 10m² (à aménager et à équiper par le locataire). Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

Avec un établissement scolaire à 5 min, cet appartement est bien placé. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 3 min et une ligne de RER à 3 min.

L'appartement est localisé au 1er étage de l'immeuble (sans ascenseur).
Il dispose d'un box privatif.

Le loyer mensuel s'élève à la somme de 950€ (dont 75€ de charges).

Les honoraires d'agence sont fixées à la somme de 678,30€.

Prévoir un dépôt de garantie de 875€.

DISPONIBLE RAPIDEMENT

51.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	875
Provision sur charges	75
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



