



À louer, appartement d'environ 44,15 m², 2 pièces à VILLIERS SUR MARNE (94350).

VILLIERS SUR MARNE 94350

915 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois
Dépôt de garantie : 859 € Honoraires
charges locataires: 573.95 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132.45 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MARNE (94350).

Localisé à VILLIERS SUR MARNE, cet appartement de bon standing, achevé en 2011, comptabilise 2 pièces réparties sur 44,15 m². Il est pourvu d'une salle de bain, d'une chambre, d'un WC et d'une cuisine aménagée.

Cet appartement possède un balcon qui vous fera profiter d'un espace supplémentaire. Il comporte également une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement se trouve au 3^e étage de l'immeuble. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D et de classe B.

Prévoir un dépôt de garantie de 859 € ainsi que des honoraires d'agence de 573,95€ pour le locataire et 573,95€ pour le bailleur.

Le loyer de bien s'élève à 915€ charges comprises (charges de 56€).

DISPONIBLE MI OCTOBRE 2025.

44.15 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

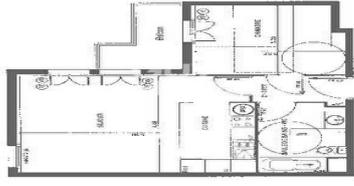
Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	859
Provision sur charges	56
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	672 €

Photos du bien





Référence		MÉTRES CARRÉS		TYPE	
B	14	110	17		



11 Boulevard de la République

Promotion immobilière

