



Appartement 3 Pièces Terrasse et Jardin

VILLIERS SUR MARNE 94350

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 Pièces Terrasse et Jardin

Idéalement situé à 2 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir ce bel appartement 3 Pièces.

En rez-de-jardin d'une copropriété de 2011, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour exposé plein Ouest et donnant un accès direct sur terrasse et jardin, de deux chambres permettant elles aussi d'accéder à la terrasse, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Belles prestations pour cet appartement situé en hyper centre, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir !

59.08 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m ² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1509 €

Photos du bien



