



## Appartement 3 Pièces Terrasse et Jardin

VILLIERS SUR MARNE 94350

**264 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 3 Pièces Terrasse et Jardin

Idéalement situé à 2 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir ce bel appartement 3 Pièces.

En rez-de-jardin d'une copropriété de 2011, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour exposé plein Ouest et donnant un accès direct sur terrasse et jardin, de deux chambres permettant elles aussi d'accéder à la terrasse, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Belles prestations pour cet appartement situé en hyper centre, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

59.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1509 €

Photos du bien



