



JOLI F2 AVEC JARDIN

VILLIERS-SUR-MARNE 94350

996 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 916 € Honoraires

charges locataires: 618.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.68 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

JOLI F2 AVEC JARDIN

Déposez directement votre dossier de candidature pour cet appartement sur le site web Guy Hoquet Villiers sur Marne.

Situé à Villiers sur Marne, à moins de 5min à pieds du RER E.

Venez visiter cet appartement de 48m2 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès au jardin de 70m2, une chambre avec placard, une salle de bain et un wc séparé.

Vous disposez également d'une place de parking.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude individuelles électrique.

Le loyer de cet appartement est de 996€ CC (80€ charges).

Un dépôt de garantie vous sera demandé de 916€ et des honoraires agence de 618,28€.

DISPONIBLE DÉBUT AOUT 2025

47.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Accès RER	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	916 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Surface séjour	22.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

