



Charmante Maison

VILLIERS SUR MARNE 94350

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Charmante Maison

Idéalement situé à 7 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison. Sur son terrain arboré de 319m², elle est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie traversante avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un toilette séparé.

A l'étage, trois chambres et une salle d'eau sont à votre disposition.

De plus, un sous-sol total complète le bien avec buanderie et espaces de rangements.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces

0.2 km

Accès RER

7 min

Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





