



Vente : appartement T3 au PLESSIS TREVISE

LE PLESSIS TREVISE 94420

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

Vente : appartement T3 au PLESSIS TREVISE

PROCHE DE PARIS

À vendre : au PLESSIS TREVISE (94420), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 57,34 m². Il bénéficie d'une exposition sud. Il est composé d'un séjour de 21 m², d'une cuisine aménagée et équipée et de deux chambres (de 10 m² chacune). Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes séparé. Il inclut aussi une entrée et un dressing. L'appartement dispose d'un chauffage collectif.

Pour davantage de rangements, ce bien possède également une cave.

Cet appartement se situe dans une résidence de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 200 lots. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking. Un digicode assure un accès sécurisé.

Le bien se trouve à huit minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Vous trouverez le cinéma "Espace Paul Valéry" ainsi qu'un théâtre à quelques pas du logement. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

L'indice DPE de cet appartement est de classe E (298 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie F (70 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 175 000 (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

VILLIERS SUR MARNE.

57.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 3 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 298 kWh/m2 par an |
