



Appartement 1 pièce d'une surface habitable de 28,23 m² à louer à NOISY LE GRAND (93160).

NOISY LE GRAND 93160

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 58 € / mois
Dépôt de garantie : 1424 € Honoraires
charges locataires: 366.99 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 84.69 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 1 pièce d'une surface habitable de 28,23 m² à louer à NOISY LE GRAND (93160).

Situé à NOISY LE GRAND, cet appartement meublé de bon standing, construit en 2013, est un T1 de 28,23 m². Il est doté d'une pièce à vivre avec une cuisine aménagée/équipée ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Avec des commerces en bas de l'immeuble, cet appartement est très bien entouré.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se trouve au 2e étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique de 51 à 90 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement est de 770€ toutes charges comprises. Un dépôt de garantie de 1424€ ainsi que

des frais d'honoraires (366,99 euros) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 1657.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

28.23 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	1424 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

