



Appartement à louer à VILLIERS SUR MARNE (94350).

VILLIERS SUR MARNE 94350

945 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 865 € Honoraires
charges locataires: 508.3 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 117.3 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement à louer à VILLIERS SUR MARNE (94350).

Appartement non meublé de bon standing, datant de l'année 2006.

Il comptabilise 2 pièces réparties sur 39 m², idéal pour un couple. Il est pourvu d'une entrée, un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, une salle de bain et d'un WC.

Ce bien bénéficie d'un bel espace extérieur (terrasse de 20m²) et d'une place de parking fermé (box) pour y stationner un véhicule en toute sécurité et y entreposer des affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Avec un établissement scolaire à 5 min et à deux pas des commerces, cet appartement est bien placé. Cet appartement est à 2 min d'une station de RER : n'avez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Le loyer de ce bien est de 945euros, charges comprises. Un dépôt de garantie de 865euros ainsi que des frais d'honoraires (508.30 euros) sont à prévoir.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 1815.

BIEN DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

39.1 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	865 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

