



À louer, appartement d'environ 43,3 m², 2 pièces à VILLIERS SUR MARNE (94350).

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 105 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 905 €

Honoraires charges locataires: 568.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.2 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

(94350).

Localisé à VILLIERS SUR MARNE (94350), cet appartement de bon standing, datant de l'année 2016, dénombre 2 pièces réparties sur 43,3 m². Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Ce logement est à 1 min de la station de RER E Villiers Le Plessis : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour garer votre voiture.

L'appartement est situé au 3e étage de l'immeuble. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage collectif qui fonctionne au gaz.

La note B indique que l'appartement est très bien isolé. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 1105€, charges comprises. Un dépôt de garantie de 905€ ainsi que des frais d'honoraires de 568,10€ vous seront demandés. La copropriété est divisée en 30 lots.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

43.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	905
Provision sur charges	200
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	1 min

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1560 €
--------------------------	--------

Photos du bien



