



Maison familiale 5 pièces – Le Plessis-Trévisé – 142 m² – Terrain 620 m²

Le Plessis-Trévisé 94420

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison familiale 5 pièces – Le Plessis-Trévisé – 142 m² – Terrain 620 m²

Dans un environnement résidentiel recherché du Plessis-Trévisé, découvrez cette agréable maison de 142,57 m² habitables, édifiée sur un beau terrain de 620 m², offrant un cadre de vie particulièrement agréable pour une famille.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour salle à manger de 45 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit propose 4 chambres, dont une chambre de 13,5 m², ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

De plus, la maison dispose d'un sous-sol total avec garage double, buanderie, chaufferie et espaces de rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, d'une terrasse, offrant un véritable espace de vie supplémentaire aux beaux jours.

Construite en 1986 et entretenue en bon état, la maison bénéficie notamment du double vitrage, d'un chauffage individuel au gaz et d'une exposition Sud-Est.

Côté transports : accès bus à environ 2 minutes et RER à environ 15 minutes.

Une maison familiale offrant de beaux volumes et un agréable jardin, à découvrir rapidement.
Rafrachissement à prévoir !

Contactez-nous !

142.57 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	239 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	2
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min

Surface terrain

620 m2

Photos du bien



