



## Appartement à louer de 2 pièces de 51.35 m<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement à louer de 2 pièces de 51.35 m<sup>2</sup>

À louer : Très bel et spacieux appartement à Saint-Maur-des-Fossés, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 51,35m<sup>2</sup> offre une pièce de vie, une belle cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, un wc et propose un balcon de 4m<sup>2</sup>.

Ce bien bénéficie également d'une place de parking (box) et d'une cave.

Profitez du calme du quartier Le Vieux Saint-Maur tout en restant proche des commodités. L'interphone assure votre sécurité. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt Diane à seulement 6 minutes à pied, desservi par la ligne de bus 201.

À quelques minutes en voiture, retrouvez les gares RER de Nogent-le-Perreux et de Fontenay-sous-Bois pour des déplacements facilités.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite!

Loyer charges comprises : 1250€ (dont 150€ de charges)

Dépôt de garantie : 2200€

Honoraire agence : 673,71€

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

51.35 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Dépôt de garantie | 2200 |
|-------------------|------|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Provision sur charges | 150 |
|-----------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 249 kWh/m² par an |
|-------------|-------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 4 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1974 |
|--------------------|------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 278 |
|---------------------|-----|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 3360 € |
|--------------------------|--------|

## Photos du bien





