



APPARTEMENT D'EXCEPTION CENTRE VILLE NOGENT-SUR-MARNE

Nogent-sur-Marne 94130

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT D'EXCEPTION CENTRE VILLE NOGENT-SUR-MARNE

Cet appartement d'exception de 70,29 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, est idéalement situé au coeur de la charmante ville de Nogent-sur-Marne.

A proximité immédiate de la gare Nogent-sur-Marne du RER A, ainsi que celle de Nogent-le-Perreux RER E, une dizaine de minutes à pied seulement, également desservi par plusieurs bus.

Ce bien lumineux dispose de deux chambres confortables, d'une belle pièce de vie attenante à un balcon, d'une cave et également offre la possibilité de jouir en supplément d'une place de parking.

Pour plus d'informations sur ce bien, n'hésitez pas à nous contacter !

70.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès RER	13 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2019 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien





