



MAISON A VENDRE À COEUILLY SUR 320M2 DE TERRAIN

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MAISON A VENDRE À COEUILLY SUR 320M2 DE TERRAIN

Située dans un agréable quartier pavillonnaire, venez découvrir cette petite maison qui bénéficie d'un environnement résidentiel et d'un terrain de 320 m², offrant de belles possibilités d'aménagement, de personnalisation et d'agrandissement.

La maison s'organise autour d'une entrée desservant un salon, une cuisine, une chambre, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Son agencement permet de profiter d'espaces fonctionnels tout en laissant la possibilité de repenser les volumes et la décoration selon vos envies.

À l'extérieur, le terrain de 320 m² vient compléter agréablement le bien et accueille également une dépendance ainsi qu'un garage, apportant des espaces supplémentaires particulièrement appréciables pour le rangement, le stationnement ou tout autre projet.

Une maison au beau potentiel, qui saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien à personnaliser dans un environnement pavillonnaire.

L'ensemble toiture et isolation a été entièrement rénové il y a peu.

Venez découvrir cette maison sans attendre !!

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	9 min
Accès RER	18 min
Surface terrain	320 m2

Photos du bien



