



Appartement à louer de 4 pièces de 59.52 m²

Champigny-sur-Marne 94500

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1110 € Honoraires

charges locataires: 780.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.34 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement à louer de 4 pièces de 59.52 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Champigny-sur-Marne, au 4ème et dernier étage (sans ascenseur)

Avec ses 59,52 m², il offre 4 pièces bien agencées. Il dispose d'une entrée avec placard, un double salon-séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains et un wc séparé.

Ce bien dispose d'une place de parking libre (non privatif au logement mais suffisamment de places dans la résidences pour y stationner votre véhicule)

Profitez d'un chauffage individuel et d'une eau chaude fournie par chaudière.

À seulement 4 minutes à pied, rejoignez facilement les lignes de bus 317 et N71 à l'arrêt 42ème de Ligne. Les commerces de proximité incluent Netto, Aldi et Intermarché, tous à quelques minutes à pied.

Pour les familles, les écoles maternelle et élémentaire Jacques Decour sont à 3 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront les parcs tels que le Square Guynemer à 4 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Loyer charges comprises : 1200€ (dont 90€ de charges)

Dépot de garantie : 1110€

Honoraire agence : 780,90€

DISPONIBLE RAPIDEMENT

59.52 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1110
Provision sur charges	90
Conso Energ	293 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	506
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1702 €
--------------------------	--------

Photos du bien



