



Appartement à louer de 2 pièces de 41.69 m²

Saint-Maur-des-Fossés 94100

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

Appartement à louer de 2 pièces de 41.69 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Saint-Maur-des-Fossés, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé dans le quartier prisé de Champignol, cet appartement de 41,69 m² offre un cadre de vie agréable avec une pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains.

Ce bien bénéficie d'un balcon.

Copropriété au calme dans résidence pavillonnaire.

Profitez de la proximité des transports avec l'arrêt de bus Carpeaux à seulement 4 minutes à pied, desservi par la ligne 117. Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Biocoop et Intermarché à quelques pas, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Le bien se situe à 9 minutes à pieds du RER A.

Pour vos loisirs, le Square des Lacs et le Parc Simone Veil sont accessibles en 6 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École maternelle Le Parc Est à seulement 300 mètres. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Loyer charges comprises : 1250€ (dont 200€ de charges)

Dépot de garantie : 2100€

Honoraire agence : 630,77€

DISPONIBLE DÉBUT OCTOBRE 2026.

41.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2000
-------------------	------

Provision sur charges	200
-----------------------	-----

Conso Energ	289 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



