



Appartement à louer de 2 pièces de 54.18 m²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement à louer de 2 pièces de 54.18 m²

À louer : Bel et spacieux appartement à Villiers-sur-Marne, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 3ème étage, ce deux pièces de 55m2 offre un cadre de vie agréable et pratique. Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

Profitez de la proximité des transports en commun avec plusieurs lignes de bus accessibles à seulement quelques minutes à pied, notamment les lignes 110 et 306 à l'arrêt Aristide Briand - Général de Gaulle.

La gare des Yvris - Noisy-le-Grand est également rapidement accessible en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique tout en bénéficiant d'un loyer attractif de 1121€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LOYER CHARGES COMPRISES : 1121€

DÉPOT DE GARANTIE : 1956€

HONORAIRE AGENCE : 710,84€

DISPONIBLE DÉBUT SEPTEMBRE 2026

54.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1956
-------------------	------

Provision sur charges	143
-----------------------	-----

Conso Energ	230 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	3
-------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

