



Appartement de 2 pièces dans le centre ville "VENDU LOUÉ"

Villiers-sur-Marne 94350

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement de 2 pièces dans le centre ville "VENDU LOUÉ"

Au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités, découvrez cet agréable appartement de 2 pièces vendu loué, situé au sein d'une résidence récente de 2021.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Grâce à son emplacement privilégié, sa résidence récente et la présence d'un locataire en place, cet appartement constitue une belle opportunité pour un investissement locatif.

40.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	92
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



