



Appartement à vendre de 2 pièces de 41.22 m²

Villiers-sur-Marne 94350

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement à vendre de 2 pièces de 41.22 m²

Au cœur du centre-ville de Villiers-sur-Marne, découvrez ce charmant 2 pièces de 41 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de standing.

L'appartement comprend : une entrée, une pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte et un balcon, une chambre avec rangement, une salle de bain et des WC séparés. Une place de parking privative en sous-sol complète le tout.

Sa situation est particulièrement recherchée : la gare de Villiers-sur-Marne se trouve à seulement 300 mètres, offrant un accès pratique aux transports et facilitant les déplacements vers Paris.

Un bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, grâce à son emplacement privilégié.

À visiter sans tarder !

41.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1872 €

Photos du bien



