



Appartement à vendre de 2 pièces en CENTRE-VILLE

Villiers-sur-Marne 94350

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement à vendre de 2 pièces en CENTRE-VILLE

CENTRE VILLE - CHARME DE L'ANCIEN - REFAIT A NEUF

Situé en plein centre-ville, à 5 minutes à pieds du RER E VILLIERS SUR MARNE et proche future ligne 15 du "GRAND PARIS EXPRESS"

Au sein d'une belle copropriété, sécurisée et bien entretenue découvrez ce joli deux pièces refait à neuf lumineux avec tout le charme de l'ancien : Une entrée dessert le séjour avec belle vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée, une chambre au calme côté cour avec salle d'eau. Un WC indépendant ainsi que des rangements

Appartement entièrement refait à neuf, parquet, belle hauteur sous plafond, double vitrage

Une cave en sous-sol

Faibles charges de copropriété idéal premier achat ou investisseurs !

42.29 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1937
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	997 €

Photos du bien



