



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,73 M²

Villiers-sur-Marne 94350

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,73 M²

Venez découvrir cet appartement en rez-de-chaussée, idéalement situé au sein d'une copropriété calme, verdoyante et familiale, offrant un cadre de vie agréable tout en restant à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses rangements intégrés et son agencement fonctionnel. La cuisine, aménagée et équipée avec goût, s'ouvre sur un espace de vie lumineux. Le séjour bénéficie de grandes baies vitrées qui baignent la pièce de lumière naturelle et donnent accès à un agréable balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de deux chambres, toutes deux dotées de larges baies vitrées et d'un accès au balcon, offrant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une salle d'eau moderne, un WC indépendant ainsi qu'un cellier complètent ce bien.

Côté prestations, vous profiterez également d'une cave et d'une place de parking privative au sein de la résidence.

Un appartement clé en main, idéal pour un premier achat, un couple ou une petite famille, alliant confort, luminosité et emplacement de choix.

À visiter sans tarder !! Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial(891 410 722).

63.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	276 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	144
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

3293 €

Photos du bien



