GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Villiers-sur-Marne 94350

Appartement COUP DE COEUR à vendre proche CENTRE VILLE

Villiers-sur-Marne 94350

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement COUP DE COEUR à vendre proche CENTRE VILLE

COUP DE CŒUR ASSURÉ – CALME – TRAVERSANT – BALCONS

À seulement 2 minutes du centre-ville, à proximité du RER E "Villiers-sur-Marne" et de la future ligne 15 du "Grand Paris Express", découvrez ce magnifique appartement traversant de 4 pièces, situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, parfaitement entretenue (ravalement récent).

Il se compose d'une entrée avec de grands rangements, d'une superbe pièce de vie lumineuse avec élégante verrière, d'un espace salle à manger pouvant accueillir une 3e chambre ou un bureau, ainsi que d'une grande cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. L'ensemble s'ouvre sur deux agréables balcons offrant une vue dégagée sur le jardin. Un WC indépendant complète cet espace.

L'espace nuit propose deux chambres au calme côté cour, dont une avec dressing intégré, une salle de bains, une buanderie et des rangements supplémentaires.

Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.

Son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles et transports, son agencement optimal et sa décoration soignée en font un bien rare sur le secteur. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

78.2 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	9 min
Accès Gare	9 min

Nb Lots Copropriété	122
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2463 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1065€ et 1065€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET