



APPARTEMENT 5 PIÈCES 3 CHAMBRES - CENTRE VILLE

Villiers-sur-Marne 94350

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT 5 PIÈCES 3 CHAMBRES - CENTRE VILLE

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, découvrez ce bel appartement familial offrant un cadre de vie recherché, à seulement 10 minutes à pied du RER E et au pied des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Vous serez séduits par son vaste double séjour de 31 m², exposé plein sud, baigné de lumière et ouvrant sur un agréable balcon. L'appartement dispose également d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Un box en sous-sol complète ce bien et apporte un véritable confort au quotidien.

Spacieux, lumineux et parfaitement situé, cet appartement n'attend plus que vous pour y créer de beaux souvenirs en famille.

Une visite s'impose !

Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

89.74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2555 €

Photos du bien





