



Appartement Le Plessis Trevisé 3 pièce(s) 72.50 m2

LE PLESSIS TREVISE 94420

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement Le Plessis Trevisé 3 pièce(s) 72.50 m2

À vendre – 3 pièces en duplex – Dernier étage avec ascenseur

Découvrez ce bel appartement 3 pièces en duplex, situé au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de 2014. Lumineux et parfaitement au calme, il offre une agréable vue dégagée sur le Bois Saint-Martin, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié à moins de 500 mètres du centre-ville.

Réparti sur deux niveaux, l'appartement se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, ainsi que de deux WC, un à chaque niveau, pour un confort optimal au quotidien.

Vous profiterez également d'une loggia partiellement ouverte, idéale comme espace de rangement ou coin détente.

Ce bien est vendu avec deux box fermés en sous-sol, accessibles directement par l'ascenseur, un véritable atout pour le stationnement et le stockage. Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial(891 410 722).

72.5 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Nb Lots Copropriété	103
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



