



APPARTEMENT 3P de 72m2 en DUPLEX dans le centre ville

LE PLESSIS TREVISE 94420

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT 3P de 72m2 en DUPLEX dans le centre ville

À vendre – 3 pièces en duplex – Dernier étage avec ascenseur

Découvrez ce bel appartement 3 pièces en duplex, situé au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de 2014. Lumineux et parfaitement au calme, il offre une agréable vue dégagée sur le Bois Saint-Martin, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié à moins de 500 mètres du centre-ville.

Réparti sur deux niveaux, l'appartement se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, ainsi que de deux WC, un à chaque niveau, pour un confort optimal au quotidien.

Vous profiterez également d'une loggia partiellement ouverte, idéale comme espace de rangement ou coin détente.

Ce bien est vendu avec deux box fermés en sous-sol, accessibles directement par l'ascenseur, un véritable atout pour le stationnement et le stockage.

Coté transports, comptez 14 minutes en bus depuis la résidence pour vous rendre à la gare de Villiers sur marne (RER E).

Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial(891 410 722).

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	149 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	2013
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès RER	20 min
-----------	--------

Nb Lots Copropriété	103
---------------------	-----

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4320 €

Photos du bien



