



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,50 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

217 330 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,50 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmant appartement à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au premier étage. Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne, parfait pour une petite famille ou un couple.

Profitez d'un excellent DPE (C) assurant une isolation thermique et énergétique de qualité. À seulement 220 000€, c'est une opportunité à ne pas manquer.

La proximité des transports en commun est un atout majeur : l'arrêt de bus Friedberg est à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 206, 210 et N130. La gare de Villiers est également accessible en 4 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

58.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3235 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 951€ et 951€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



