



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,21 M<sup>2</sup>

Bussy-Saint-Georges 77600

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,21 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement à Bussy-Saint-Georges.

Découvrez ce bel appartement meublé de 40,21 m<sup>2</sup>, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, il offre une entrée, une jolie pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre de 10,81 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie aussi d'une spacieuse terrasse-jardin de 17m<sup>2</sup> et d'une place de parking en sous-sol.

Cet appartement est composé d'un chauffage collectif et eaux chaudes/froides collectives.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec un accès facile aux transports en commun.

À seulement 4 minutes à pied, les arrêts de bus Bois de Bussy et Génitoy vous connectent aux lignes 2244 et Soir, facilitant vos déplacements. De plus, la gare de Bussy-St-Georges est à 2 minutes en voiture, vous permettant de rejoindre rapidement Paris.

Loyer mensuel : 990€ (dont 150€ de charges)

Dépôt de garantie : 1680€

Honoraire agence : 527,55€

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

DISPONIBLE À PARTIR DU 1ER AOUT.

40.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1680
Provision sur charges	150
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

