



Appartement à vendre de 2 pièces au calme avec balcon

Villiers-sur-Marne 94350

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement à vendre de 2 pièces au calme avec balcon

COUP DE COEUR - BALCON - CALME ABSOLU

À quelques minutes à pieds du RER E Villiers-sur-Marne, des commerces et du centre-ville, découvrez ce superbe appartement de 52 m², idéalement situé à proximité de la future ligne 15 du GRAND PARIS EXPRESS.

Au 1er étage avec ascenseur, il offre une entrée ouvrant sur un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, le tout donnant accès à un agréable balcon au calme absolu, sans vis-à-vis. Vous apprécierez également son espace buanderie, sa chambre avec balconnet, sa salle d'eau entièrement rénovée et son WC indépendant.

Décoré avec goût et parfaitement entretenu, cet appartement en état impeccable saura vous séduire dès la première visite.

Une cave et une place de parking complètent ce bien rare. Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

51.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	170
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1756 €

Photos du bien



