



## Appartement 2 Pièces Terrasse

Noisy-le-Grand 93160

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 Pièces Terrasse

Idéalement situé dans une petite copropriété, venez découvrir cet appartement 2 Pièces.

Au troisième et dernier étage, il est composé d'une jolie pièce de vie et sa cuisine ouverte exposé Sud Ouest et donnant accès sur une belle terrasse de 36m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard et d'une salle de bains avec W.C.

A seulement 15 min à pied du RER A Noisy Champs et à 5 min à pied du Centre Ville de Noisy le Grand, sa localisation est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Faibles charges, rare sur le secteur, contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

35.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	15 min
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Photos du bien



