



Studio avec Jardin

Noisy-le-Grand 93160

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Studio avec Jardin

Idéalement situé dans une petite copropriété, venez découvrir ce charmant studio.

En rez-de-chaussée, il est composé d'une jolie pièce de vie et sa cuisine ouverte aménagée, d'un espace rangement et d'une salle de bains avec W.C.

Bénéficiez d'un joli jardin privatif de 38m² sans vis-à-vis.

A seulement 15 min à pied du RER A Noisy Champs et à 5 min à pied du Centre Ville de Noisy le Grand, sa localisation est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Faibles charges, rare sur le secteur, contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

27 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m² par an

Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Photos du bien



