



Appartement 2 Pièces avec Balconnet

Noisy-le-Grand 93160

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 2 Pièces avec Balconnet

Idéalement situé dans une petite copropriété, venez découvrir cet appartement 2 Pièces Au premier étage, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une jolie pièce de vie exposé Sud Ouest donnant accès sur un balconnet, d'une chambre et d'une salle de bains avec W.C. De plus, une place de parking complète ce bien.

A seulement 15 min à pied du RER A Noisy Champs et à 5 min à pied du Centre Ville de Noisy le Grand, sa localisation est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Faibles charges, rare sur le secteur, contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

41.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Photos du bien



