



MAGNIFIQUE 4 PIÈCES

VILLIERS SUR MARNE 94350

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MAGNIFIQUE 4 PIÈCES

Idéalement situé au coeur d'une résidence de grand standing, à seulement 6 min à pied de la gare de Villiers, venez découvrir ce magnifique appartement 4 Pièces.

Au 1er étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie traversante et sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès sur deux terrasses, de trois belles chambres, d'une salle d'eau et sa belle douche à l'italienne et d'un W.C séparé.

De plus, une place de parking en sous-sol et une cave complète ce bien.

Au pied des commerces, vous serez séduit par cet appartement en parfait état !

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

83.35 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2038 €

Photos du bien



