



## Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>

Champigny-sur-Marne 94500

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>

Situé à Champigny, proche commodités et transports, venez découvrir cet appartement 2 Pièces. Au 2ème étage, il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. De plus, une cave et un emplacement libre de stationnement complète ce bien.

Idéal primo-accédent ou investisseur, contactez-nous !

Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre de caves

1

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	20 min
Nb Lots Copropriété	190
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2212 €

Photos du bien

