



## Location d'un appartement T2 à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**810 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois  
Dépôt de garantie : 690 € Honoraires  
charges locataires: 520.21 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 120.14 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Location d'un appartement T2 à VILLIERS SUR MARNE

APPARTEMENT 2 PIÈCES PROCHE GARE

À louer : découvrez cet appartement T2 au calme de 39,65 m<sup>2</sup>, dans la ville de VILLIERS SUR MARNE (94350).

Il est situé au premier étage d'une résidence datant de 2020 avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement s'organise comme suit : une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc.

L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz (chaudière individuelle)

Un balcon offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Pour vos véhicules, ce bien est loué avec une place de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Villiers-sur-Marne. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Le Casino de même qu'un théâtre et un conservatoire à quelques minutes. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place de l'église anime le quartier toutes les semaines.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 810€ CC. Un dépôt de garantie de 690€ est demandé et des frais d'agence de 520,21€.

Votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

DISPONIBLE FIN JUIN / DÉBUT JUILLET 2026

39.65 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	690
Provision sur charges	120
Conso Energ	59 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur



