



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,66 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

207 452 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,66 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmant appartement à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au premier étage. Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne, parfait pour une petite famille ou un couple.

Profitez d'un excellent DPE (C) assurant une isolation thermique et énergétique de qualité. À seulement 210 000€, c'est une opportunité à ne pas manquer.

La proximité des transports en commun est un atout majeur : l'arrêt de bus Friedberg est à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 206, 210 et N130. La gare de Villiers est également accessible en 4 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

58.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3175 €

---

Photos du bien

