



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,28 M²

Villiers-sur-Marne 94350

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

153 119 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,28 M²

À vendre à Villiers-sur-Marne, ce charmant appartement de 2 pièces est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 3^e et dernier étage, il offre une chambre confortable et bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de catégorie C.

Profitez de la proximité des transports en commun : l'arrêt de bus Friedberg est à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 206, 210 et N130, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Villiers est également accessible en 4 minutes en voiture.

À seulement 155 000€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

40.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2347 €

Photos du bien

