



MAGNIFIQUE 3 PIECES

Noisy-le-Grand 93160

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MAGNIFIQUE 3 PIECES

Idéalement situé à seulement 15 minutes à pied du RER A, venez découvrir ce superbe appartement 3 pièces aux prestations soignées.

Au sein d'une copropriété agréable et bien entretenue, situé au 2^e étage, cet appartement vous séduira par son agencement optimal et sa luminosité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur un charmant balcon.

Vous disposerez de deux belles chambres avec rangements, d'une salle d'eau moderne ainsi que des toilettes séparées.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Appartement en parfait état, aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Coup de coeur à prévoir !

Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

64.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Nb Lots Copropriété	142
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2078 €

Photos du bien



