



## 3 PIÈCES AVEC TERRASSE – RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS

Villiers-sur-Marne 94350

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## 3 PIÈCES AVEC TERRASSE – RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS

Dans un environnement calme et verdoyant, au sein de la résidence services seniors Les Raisins Bleus à Villiers-sur-Marne, venez découvrir ce superbe 3 pièces de 60,59 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, en parfait état.

Dès l'entrée, vous serez séduit par :

- un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 12,56 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours
- une cuisine aménagée et entièrement équipée, fonctionnelle et moderne
- deux chambres confortables, dont une avec accès direct à un balcon, pour encore plus de confort
- une salle d'eau élégante et des espaces parfaitement optimisés

□ Un parking en sous-sol vient compléter ce bien.

□ Un cadre de vie privilégié

La résidence offre un cadre sécurisé, convivial et parfaitement entretenu, avec des services dédiés pour un quotidien serein : accueil, restauration, animations...

□ Un bien rare sur le secteur

Que ce soit pour un investissement patrimonial ou pour offrir un cadre de vie de qualité, ce bien réunit confort, sérénité et praticité.

□ Une visite s'impose ! Contactez-nous sans tarder.

Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

60.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	50

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4303 €

## Photos du bien



