



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,00 M<sup>2</sup>

Champigny-sur-Marne 94500

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,00 M<sup>2</sup>

Champigny-sur-Marne – Résidence récente - Parking

Dans une résidence récente de 2021, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce joli 2 pièces sans perte d'espace situé au 1er étage avec ascenseur,

Idéalement placé dans un environnement familial et stratégique, ici tout se fait à pied : 10 min à pied du centre-ville, du RER E Les Boullereaux, des commodités et des écoles

Ainsi que 15 min de la future ligne 15 du Grand Paris Express.

L'appartement, aux normes PMR et parfaitement optimisé, se compose d'une entrée, d'un agréable séjour, d'une cuisine indépendante moderne entièrement aménagée et équipée, d'une spacieuse chambre avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez également ses prestations de confort : volets roulants électriques, parking en sous-sol, local vélos.

Aucun travaux à prévoir, ni dans l'appartement ni dans la copropriété : un bien clé en main, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	52
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1546 €

Photos du bien



