



VILLIERS SUR MARNE : appartement T1 (42 m²) à louer

VILLIERS SUR MARNE 94350

918 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 132 € / mois
Dépôt de garantie : 786 € Honoraires
charges locataires: 545.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 125.96 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

VILLIERS SUR MARNE : appartement T1 (42 m²) à louer

APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC JARDIN - COMME NEUF

À louer : nous vous présentons ce bel et spacieux appartement 1 pièce de 41,57 m² à VILLIERS SUR MARNE (94350). Il dispose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, un coin nuit, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement comporte un agréable jardin de 27m2 et une terrasse. La fibre optique y est disponible, pour une connexion internet haut débit.

Il est situé dans un immeuble de bon standing de quatre étages. Il est comme neuf. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Tréville (ligne E) ainsi que sept lignes de bus à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Le Casino tout comme un conservatoire, une bibliothèque, un bassin de natation et deux tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des

boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place de l'église anime les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 918€ CC (dont 132€ de provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 786€. Les honoraires agence sont de 545,40€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBILITÉ MI-AVRIL 2026

41.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	786
Provision sur charges	132
Conso Energ	150 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	10 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





Cœur Villiers
VILLIERS SUR MARNE

2,4 rue de la République 93111 - 93110
rue des Fossés
93 000 - TELÉPHONE 3000 0000
Appartement 1 PIÈCE
Lot n° 4006
Régime A - Non-constructible

TABLÉAU DES SURFACES
(compris dans le)

Entrée	7,23 m ²
Séjour	21,77 m ²
Coin Chambre	7,49 m ²
Salle d'eau	5,06 m ²

SURFACE HABITABLE 41,57 m²
Terrasse 3,64 m²
Jardin 21,39 m²
SURFACE TOTALE 72,60 m²

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Régimes Système

