



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,51 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,51 M<sup>2</sup>

CENTRE VILLE - BALCON - CALME

Situé en plein centre-ville, à deux minutes à pieds seulement du RER E VILLIERS SUR MARNE, au sein d'une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir ce 2 pièces sans perte d'espace avec balcon au calme absolu qui se compose : Entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon exposé SUD-OUEST, une chambre avec rangements intégrés, une salle d'eau.

Une place de parking en sous-sol

Appartement très bon état, idéal premier achat ou investisseurs

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

36.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 115 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 0                             |
| Etage  | 3                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 4                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 2016                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 62                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2080 €                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE