



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,90 M²

Villiers-sur-Marne 94350

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,90 M²

À vendre – Maison en copropriété de 77 m² – Proche gare et centre-ville

Idéalement située à seulement 2 minutes à pied du RER E de Villiers-sur-Marne et du centre-ville, cette maison en copropriété de 77 m² bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, alliant praticité et qualité de vie au quotidien.

Le bien se compose d'un garage en sous-sol pouvant accueillir deux véhicules. En rez-de-jardin, une entrée dessert une cuisine, des WC ainsi qu'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse et un agréable espace extérieur. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Enfin, les combles aménagés accueillent une troisième chambre.

Cette maison séduira par ses faibles charges de copropriété et son prix attractif, offrant une belle opportunité d'acquisition dans le secteur. L'extérieur constitue un véritable atout pour profiter des beaux jours, tout en restant à proximité immédiate des transports et des commodités.

Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser les espaces selon vos envies et de révéler tout le potentiel de ce bien.

Une opportunité à découvrir sans tarder.

Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial(891 410 722). Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial(891 410 722).

77.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Surface terrain	84 m ²

Photos du bien



