



## Appartement à vendre de 3 pièces de 34.34 m<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 34.34 m<sup>2</sup>

Situé à Villiers sur Marne, entre le RER E et le RER A, appartement 3 Pièces de 34,34m<sup>2</sup>.

En rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine avec coin douche, et d'un toilette séparé.

Une cave complète le tout

Idéal 1er acquisition ou investissement locatif.

Ce bien constitue 2 lots de copropriété, il dispose également de 2 portes d'entrée indépendante. Possibilité de diviser les 2 lots.

Contactez-nous !

Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial (823 540 133). Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133). Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133). Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

Logement à consommation énergétique excessive

34.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1952
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	203
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2017 €

Photos du bien

