



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,00 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,00 M<sup>2</sup>

Appartement coup de cœur – Lumineux, calme absolu & vue jardin

Dans une copropriété familiale, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce charmant appartement en très bon état, traversant, baigné de lumière grâce à son exposition SUD-OUEST.

Idéalement situé entre le RER E Villiers-sur-Marne et RER A Noisy-le-Grand Mont d'Est, proche centre-ville

La configuration est optimisée (plan en étoile – zéro perte d'espace)

Initialement conçu en 3 pièces, il offre aujourd'hui un grand séjour spacieux avec accès au balcon vue jardin, une cuisine séparée équipée et aménagée, une chambre, possibilité simple de recréer une 2<sup>e</sup> chambre en remettant la cloison d'origine, salle de bains + douche, dressing, WC séparés. Des rangements.

Une cave et un emplacement de stationnement dans la résidence.

Un bien rare alliant lumière, sérénité et potentiel d'aménagement, idéal pour une résidence principale de qualité

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	517
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2644 €

## Photos du bien



