



Appartement Villiers Sur Marne 1 pièce(s)

Villiers-sur-Marne 94350

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

154 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement Villiers Sur Marne 1 pièce(s)

BALCON - ASCENSEUR - CENTRE VILLE

Idéalement situé en plein centre-ville, à une dizaine de minutes seulement du RER E et de la future ligne 15.

Découvrez ce grand studio au calme absolu situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une petite résidence sécurisée : Entrée avec rangements, grand séjour donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC

Un box et une cave en sous-sol

Faibles charges de copropriété, léger rafraichissement à prévoir pour exploiter le potentiel du bien
Idéal investisseur Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

32.85 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	65
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1023 €

Photos du bien



