



Magnifique Studio

Saint-Maur-des-Fossés 94100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique Studio

Idéalement situé dans une petite copropriété, à seulement 12 min à pied du RER A Saint Maur Créteil, venez découvrir ce charmant Studio.

Au 3ème étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une jolie pièce de vie exposé plein Ouest donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, une cave complète ce bien.

Appartement en parfait état posez vos valises !

Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif !

Contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

27.66 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	13 min
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2064 €

Photos du bien



