



Maison Meublée à louer de 2 pièces de 33 m²

Noisy-le-Grand 93160

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

Maison Meublée à louer de 2 pièces de 33 m²

Maison de ville meublée à louer à Noisy-le-Grand, idéale pour une personne seule ou un couple. Avec ses 40m² surface au sol, cette charmante petite maison en duplex offre un espace de vie agréable et une cuisine toute aménagée/équipée en rez-de-chaussée. Au premier étage un palier dessert une chambre et une salle d'eau avec wc.

Située dans le centre ville de Noisy le Grand (quartier apprécié proche mairie) elle bénéficie d'un accès facile aux transports en commun.

À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez la station de bus Mairie de Noisy-le-Grand desservie par les lignes 220, 303, 310, et 320, vous permettant de vous déplacer aisément dans la région. La gare des Yvris Noisy le Grand est également à proximité, à 4 minutes en voiture.

Profitez de la tranquillité de cette maison tout en restant proche des commodités de la ville.

Le loyer est de 1200€ par mois.

Loyer : 1200€

Dépôt de garantie : 2400€

Honoraire agence : 430,72€

DISPONIBLE EN MARS 2026.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

32.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2400
-------------------	------

Provision sur charges	
-----------------------	--

Conso Energ	326 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien





