



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 75,00 M²

Villiers-sur-Marne 94350

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 984.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 227.5 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 75,00 M²

À louer – Grand 4 pièces de 75 m² à Villiers-sur-Marne

Idéalement situé au sein d'une copropriété calme et recherchée, au pied de la gare et de l'ensemble des commerces, découvrez ce spacieux appartement de 75 m² offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Deux balcons filants viennent compléter ce bien et offrent un agréable espace extérieur.

Une place de stationnement privative est également incluse pour faciliter vos déplacements.

Les propriétaires autorisent la réalisation de quelques travaux d'embellissement afin que vous puissiez personnaliser le logement à votre goût. En contrepartie, le bien est proposé à un loyer particulièrement attractif, représentant une belle opportunité sur le secteur.

Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans un quartier dynamique, parfaitement desservi par les transports et bénéficiant de toutes les commodités à proximité.

Disponible immédiatement.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1150
-------------------	------

Provision sur charges	100
-----------------------	-----

Conso Energ	300 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

