



COUP DE COEUR : Appartement à louer de 3 pièces de 68.5 m²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

COUP DE COEUR : Appartement à louer de 3 pièces de 68.5 m²

Découvrez ce bel appartement à louer à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au deuxième étage. Il est composé d'une entrée avec placard, une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un spacieux dégagement desservant 2 chambres dont l'une disposant d'un dressing (pouvant être retiré si besoin), une salle de bains et un wc séparé. Ce logement bénéficie d'un balcon de 4m², d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.

Appartement coup de coeur.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie C, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Henri Dunant avec la ligne 306, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare des Yvris Noisy le Grand est également à proximité, à 4 minutes en voiture.

Pour vos courses, La Vie Claire est à 300 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles maternelles et élémentaires Edouard Herriot, situées à seulement 400 mètres.

Enfin, détendez-vous dans les nombreux parcs environnants, comme le Parc de la Mairie à 300 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique!

LOYER CHARGES COMPRISES : 1320€ (dont 150€ de charges)
DÉPOT DE GARANTIE : 2340€
HONORAIRE AGENCE : 898,72€

DISPONIBILITÉ AU 1ER MARS 2026.

68.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2340
Provision sur charges	150
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Salle(s) de bains	1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien





