



## Maison Centre Ville

Villiers-sur-Marne 94350

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Centre Ville

Idéalement situé en plein coeur du centre ville de Villiers sur Marne, à seulement 5 min à pied du RER E, venez découvrir cet charmante maison.

Sur son terrain de 168m<sup>2</sup>, elle est composé en rez-de-chaussée d'une jolie pièce de vie traversante et sa cuisine ouverte donnant un accès direct sur jardin et d'un toilette séparé et son point d'eau.

A l'étage, un palier dessert 2 belles chambres et une salle d'eau avec W.C.

En sous-sol vous disposez d'un espace de 30m<sup>2</sup> chauffée aménagée d'un espace lingerie/chaufferie et de nombreux espaces rangements (possibilité espace bureau).

Un joli jardin complète ce bien.

Rare sur le secteur, en parfait état, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	5 min
Surface terrain	168 m2

---

## Photos du bien



