



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 34,46 M²

Villiers-sur-Marne 94350

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 452.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.41 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 34,46 M²

Découvrez ce charmant studio en location à Villiers-sur-Marne, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bien d'une surface de 34,46 m² est composé d'une entrée, un spacieux séjour avec coin cuisine, une salle de bains et un wc.

Le chauffage individuel et le ballon électrique pour l'eau chaude garantissent un confort optimal.

Profitez de la proximité des transports en commun avec plusieurs lignes de bus accessibles à seulement 5 minutes à pied, notamment les lignes 110 et 306. La gare des Yvris Noisy le Grand est également à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ce studio est proposé à 800€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

34.46 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	60
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	824 €

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE